

项目建设条件意见书

张住建 2026013 号

批准日期：2026 年 9 月 12 日

批准机关（盖章）



|      |         |  |                                                                                  |                 |      |      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |              |  |
|------|---------|--|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|--------------|--|
| 地块编号 |         |  |                                                                                  | 张地 2022-A05 号地块 |      | 建设地点 |                        | 暨阳路南侧、蒋乘路西侧                                                                                                                                                                                                                                          |             |  |              |  |
| 地块概况 | 规划用地性质  |  | 居住用地                                                                             |                 | 地块面积 |      | 26766.03 m²（约 40.15 亩） |                                                                                                                                                                                                                                                      | 容积率         |  | 1.01<容积率≤1.5 |  |
|      | 用地范围    |  | 详见规划附图                                                                           |                 |      |      | 建筑限高                   |                                                                                                                                                                                                                                                      | 10 米<H≤60 米 |  |              |  |
| 生态建设 | 建筑节能    |  | 1、地块新建建筑必须符合《公共建筑节能设计标准》、《江苏省居住建筑热环境和节能设计标准》。<br>2、围护结构节能措施等其他节能措施须符合国家、省和市有关要求。 |                 |      |      | 绿色施工                   | 1、施工过程中确保做到工地周边围挡率 100%，物料堆放覆盖率 100%，土方开挖湿法作业率 100%，临时道路硬化率 100%，出入车辆清洗率 100%，渣土车辆密闭运输率 100%。<br>2、施工过程中做到节水、节能、节材，合理利用各类资源。<br>3、施工单位应当根据施工图设计文件和绿色建筑标准，编制绿色施工方案并组织实施，并在施工现场的醒目位置张贴民用建筑节能信息公示牌。监理单位应当根据施工图设计文件和绿色建筑标准，结合绿色施工方案编制绿色建筑监理方案或实施细则并实施监理。 |             |  |              |  |
|      | 绿色建筑    |  | 地块新建建筑按照江苏省《绿色建筑设计标准》设计。                                                         |                 |      |      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |  |              |  |
|      | 海绵城市    |  | 须落实海绵城市建设相关要求。                                                                   |                 |      |      | 建设要求                   | 1、建设项目在报审初步设计之前，应向市住建局申请建筑设计方案绿色建筑专项审查。<br>2、民用建筑建设项目初步设计、施工图设计内容应包含绿色建筑专篇内容。<br>3、地块内住宅应执行《苏州市住宅品质提升设计指引（试行）》。                                                                                                                                      |             |  |              |  |
|      | 建筑产业现代化 |  | 1、在建设过程中应进行 BIM 技术运用。<br>2、新材料、新工艺等其他新技术措施须符合国家、省和市有关要求。                         |                 |      |      |                        | 其他规定<br>1、本意见书为《国有建设用地使用权出让合同》附件，与合同共同有效。<br>2、本意见书须盖市住建局公章方有效。<br>3、本建设条件有效期为一年，超过一年出让国有土地使用权的，应当在出让前重新核定本建设条件意见书。                                                                                                                                  |             |  |              |  |