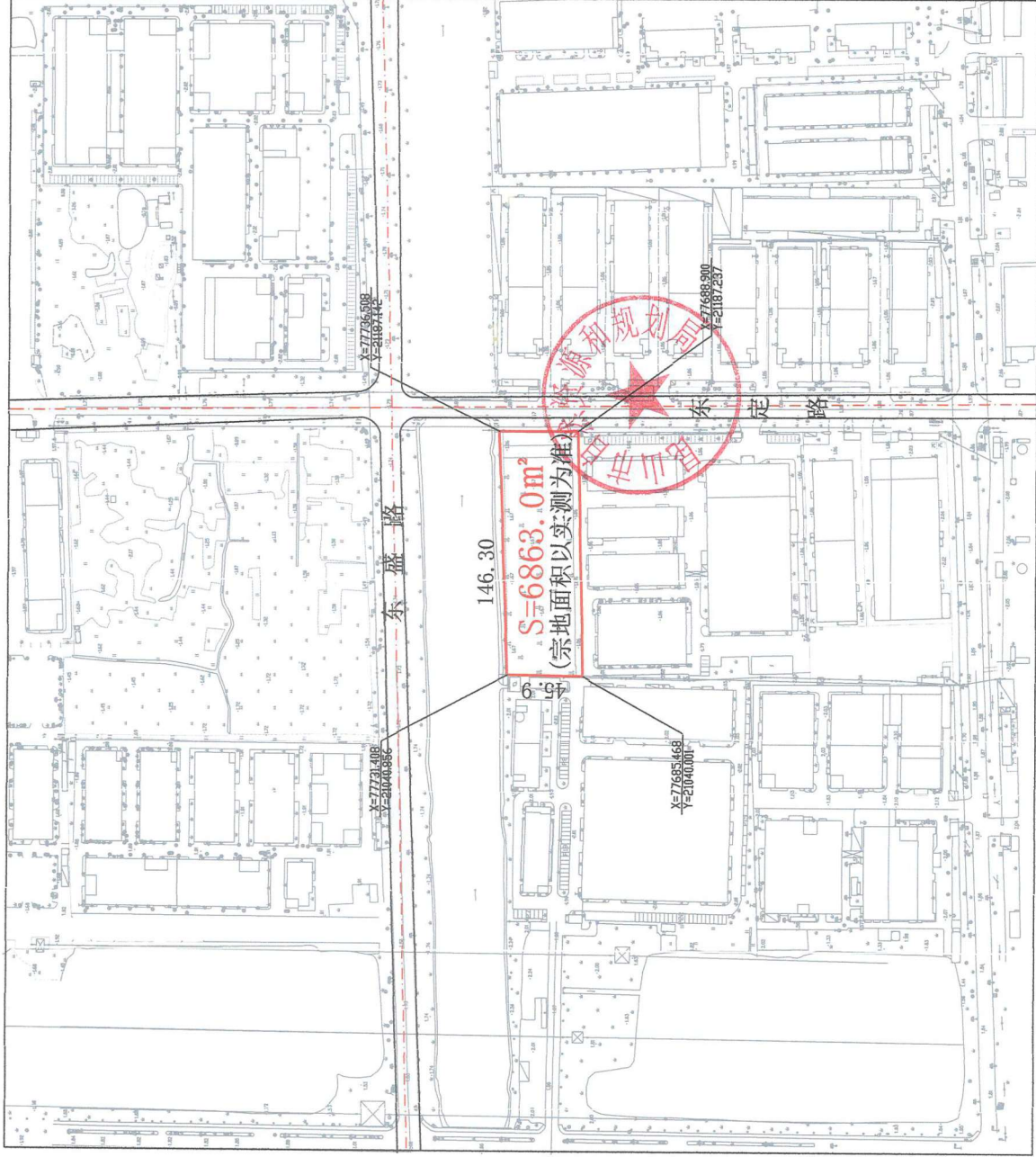


昆山市建设项目选址用地红线图、规划设计要求

东盛路南侧、东定路西侧地块选址红线图



规划要求

一、主要规划设计条件

- 1、用地性质：工业用地
- 2、用地面积：6863.0m²
- 3、用地范围：东距道路，南距企业，西距企业，北距河道。
- 4、建筑退界：东≥5米，南≥5米，西≥5米，北≥5米。
- 5、容积率≥2.2

40%≤建筑密度≤55%

二、其他要求

- 1、项目的建设须符合《江苏省城市规划管理技术规定》及相关规范规定。
- 2、项目建设应落实海绵城市建设相关要求。
- 3、项目建设应落实分布式光伏发电建设相关要求。
- 4、未尽事宜按相关规定执行。

注意：经以下四部门审批后，还须至昆山市资规局审批，本图方正式有效。

昆山市巴城镇建设局 市政规划科	
编制人	图纸编号
发出份次	编制日期
	2023年09月07日

审核意见

镇建设局： 签字(盖章)：[Signature] 2023年9月11日	镇政府： 签字(盖章)：[Signature]
环保意见：	镇资规分局： 签字(盖章)：[Signature]

年 月 日