

# 昆山高新区建设项目用地红线图、规划设计要求

编号: 2024-012

## 元丰路北侧、玉带路西侧地块六用地红线图



### 规划要求

1. 用地性质: 工业用地。
2. 用地范围: (详见用地红线图)。
3. 容积率 $\geq 2.33$ ; 绿地率、建筑密度、建筑高度、建筑退用地红线距离满足产业园区城市设计方案要求。
4. 行政办公及生活服务设施等用地面积产业园区整体统筹, 不得超过产业园区总用地面积的7%。
5. 严禁在工业项目用地范围内建造或者住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施(对投资额超过5000万美元(3亿元人民币)或外来人员超过3000人以上的大型企业, 确需由企业自行在厂区内建设员工宿舍楼的必须综合考虑规划、交通、环保等因素, 报经市人民政府批准后方可建设)。
6. 总平面布置必须符合《江苏省城市规划管理技术规定》(2011)。
7. 土地面积以实测为准。
8. 建筑风貌、形象界面、出入口方位、围墙及共享道路界面等相关控制要求需符合产业园区城市设计管控要求。

昆山高新区规划建设局意见:



昆山市自然资源和规划局高新区分局意见:



329514