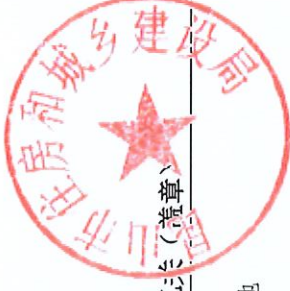


项目建设条件意见书

昆住建 2026004 号

批准日期：2026年1月29日

批准机关（盖章）



| | | | | |
|------|--------|--|--------|--------------|
| 地块概况 | 地块位置 | 高新区朝阳西路南侧、文康街西侧 | 用地性质 | 商业（加油加气站）用地 |
| | 用地面积 | 3979.47 m ² （以土地部门实测为准） | 容积率 | 以规划条件为准 |
| 建设条件 | 绿色建筑 | 1. 地块内建筑须按《江苏省绿色建筑评价标准》（DB32/3962）和《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019），以基本级或以上绿色建筑标准设计建造。 2. 应采用墙体自保温体系和外墙内保温系统。 | BIM 应用 | 鼓励采用 BIM 技术。 |
| | 海绵城市建设 | 项目年径流总量控制率及污染物去除率应分别满足 70%、55%。 | | |

注：1、本意见书作为土地出让合同附件，与合同共同有效；

2、本意见书须盖市住建局公章方有效；

3、本建设条件有效期为 1 年，超过 1 年出让国有土地使用权的，应当在出让前重新核定本建设条件。