

项目建设条件意见书

昆住建 2026007 号

批准日期： 2026 年 3 月 20 日

批准机关（盖章）

地块概况	地块位置	高新区虹祺路东侧、万步路北侧	用地性质	居住用地
	用地面积	63157.73 m ² （以土地部门实测为准）	容积率	以规划条件为准
建设条件	绿色建筑	1.地块内建筑须按《江苏省绿色建筑设计标准》(DB32/3962)和《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)，以基本级或以上绿色建筑标准设计建造。 2.应采用墙体自保温体系和外墙内保温系统。	BIM 应用	鼓励采用 BIM 技术。
	海绵城市建设	项目年径流总量控制率及污染物去除率应分别满足 80%、65%。		

注：1、本意见书作为土地出让合同附件，与合同共同有效；

2、本意见书须盖市住建局公章方有效；

3、本建设条件有效期为 1 年，超过 1 年出让国有土地使用权的，应当在出让前重新核定本建设条件。