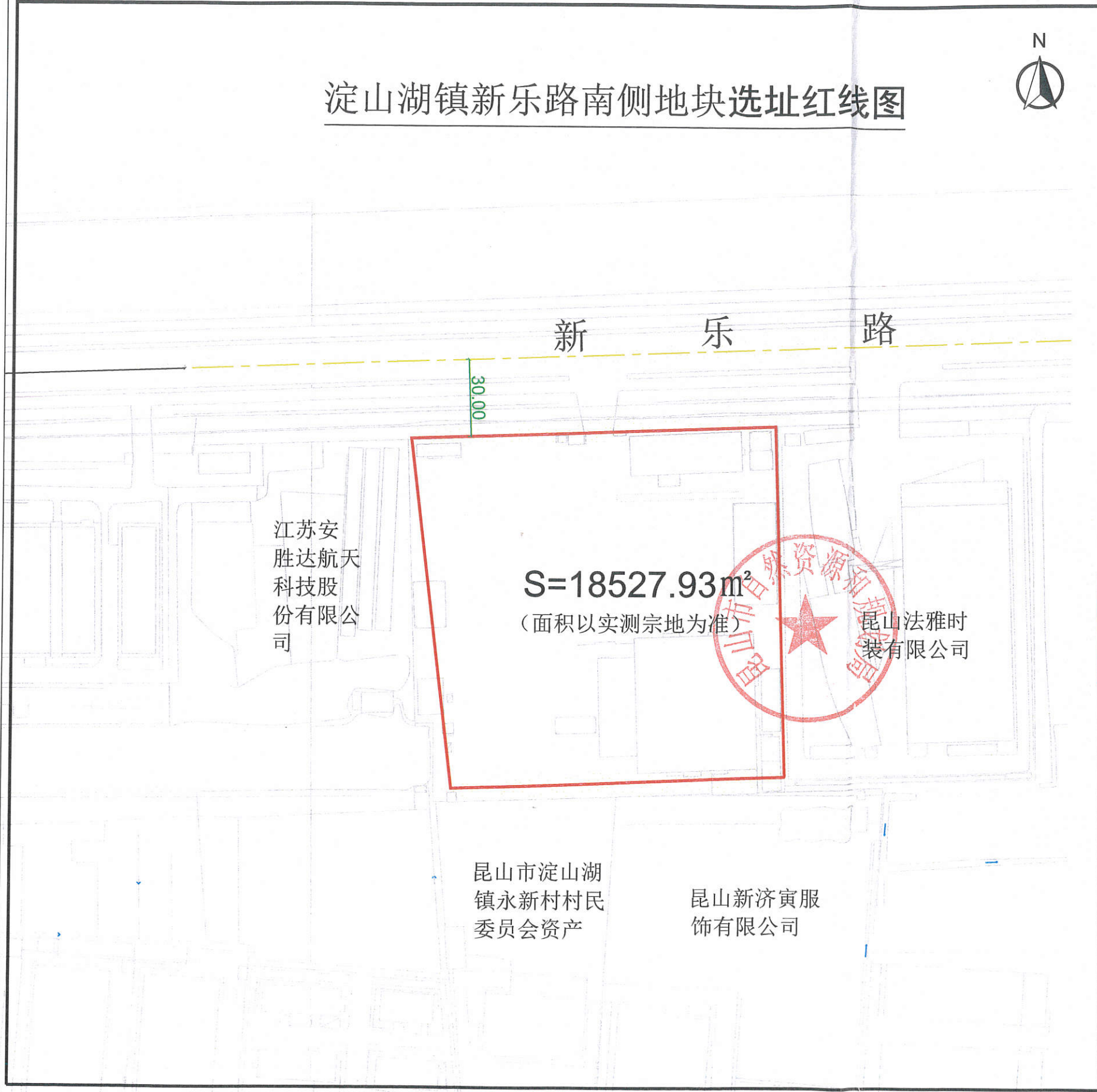


# 昆山市建设项目规划条件及附图

## 淀山湖镇新乐路南侧地块选址红线图



### 规划要求

#### 一、主要规划设计条件

- 1、用地性质：工业（产业）用地。
- 2、用地范围：东接昆山法雅时装有限公司，南为昆山市淀山湖镇永新村村民委员会资产、昆山新济寅服饰有限公司，西接江苏安胜达航天科技股份有限公司，北距新乐路道路中心线30米。
- 3、容积率 $\geq 4.2$ ； $40\% \leq$ 建筑密度 $\leq 60\%$ ；绿地率 $\leq 10\%$ ；建筑高度 $\leq 40$ 米。
- 4、建筑退用地红线距离：东 $\geq 5$ 米，南 $\geq 3$ 米，西 $\geq 3$ 米，北 $\geq 5$ 米。

#### 二、其他要求

- 1、项目的建设须符合《江苏省城市规划技术管理规定》及相关规范规定。
- 2、项目建设应落实海绵城市建设相关要求。
- 3、项目建设应落实分布式光伏建设相关要求。
- 4、规划方案需征求供电部门意见
- 5、未尽事宜按相关规定执行。

编制部门	昆山市淀山湖镇建设管理办公室		
编制人	刘玲	图纸编号	XZ2026001
发出份次	第1次（第1-3份）	编制日期	2026年04月15日

### 审批意见

所在建管办意见  签字（盖章）： 年 月 日	所在镇政府意见  签字（盖章）： 年 月 日
区建设局意见  签字（盖章）： 年 月 日	所在资规分局意见  签字（盖章）： 2026年4月16日