

项目建设条件意见书

昆住建 2026013 号

批准日期：2026 年 5 月 28 日

批准机关（盖章）



地块概况	地块位置	巴城镇信义路东侧、震川西路北侧	用地性质	商业用地
	用地面积	10453 m ² （以土地部门实测为准）	容积率	以规划条件为准
建设条件	绿色建筑	1.地块内建筑须按《江苏省绿色建筑设计标准》（DB32/3962）和《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019），以一星级或以上绿色建筑标准设计建造，在取得施工图审查合格证后六个月内完成绿色建筑预评价并向市住建局备案，在竣工验收后一年内取得绿色建筑评价标识证书。 2.应采用墙体自保温体系和外墙内保温系统。	BIM 应用	应采用 BIM 技术，并在领取施工许可证后 1 个月以内将 BIM 设计模型纳入市住建局管理平台，在竣工验收前，将竣工模型上传市住建局管理平台。
	海绵城市建设	项目年径流总量控制率及污染物去除率应分别满足 70%、60%。		

注：1、本意见书作为土地出让合同附件，与合同共同有效；

2、本意见书须盖市住建局公章方有效；

3、本建设条件有效期为 1 年，超过 1 年出让国有土地使用权的，应当在出让前重新核定本建设条件。