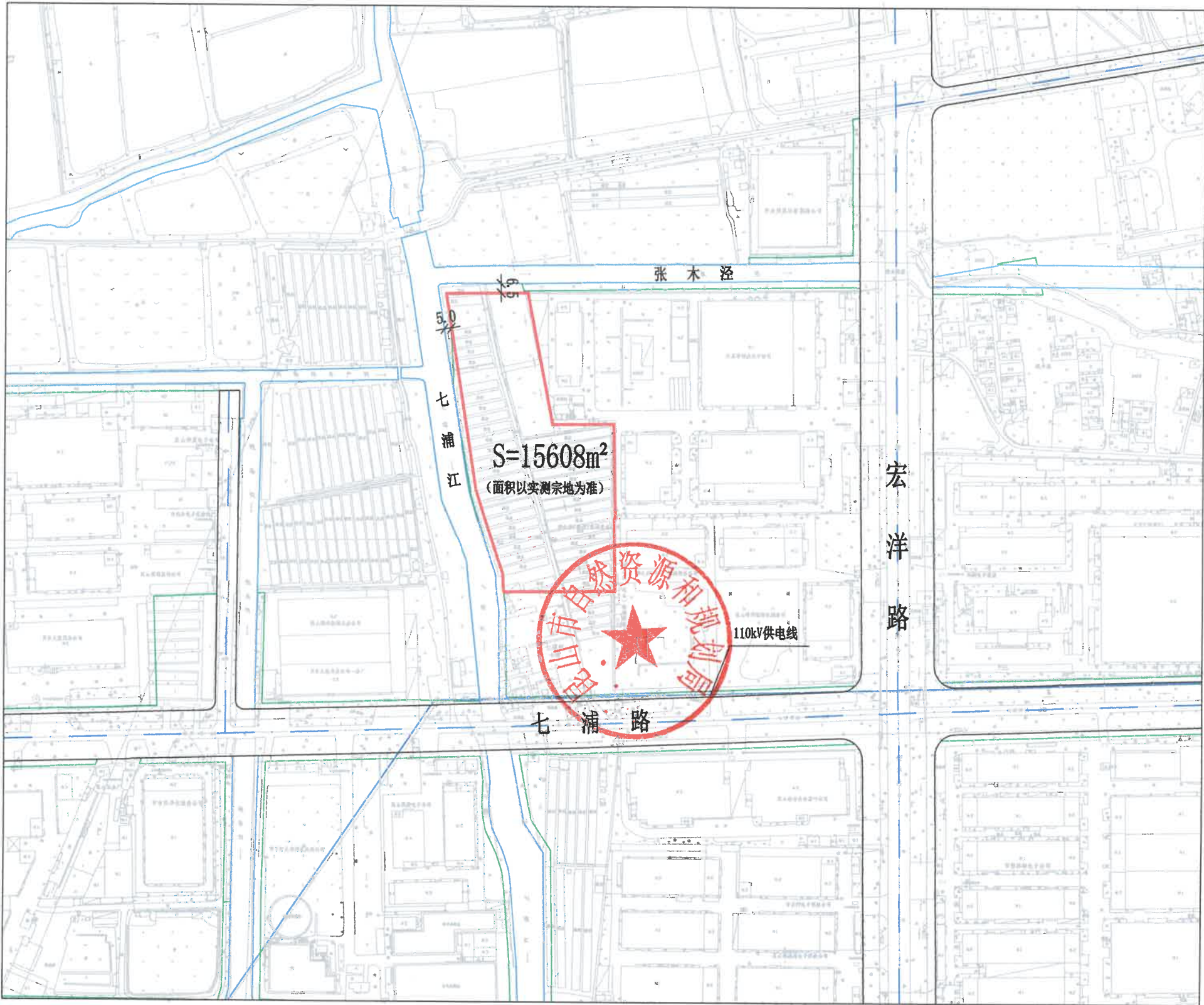


昆山市建设项目规划条件及附图

千灯镇七浦路北侧、七浦江东侧地块用地红线图

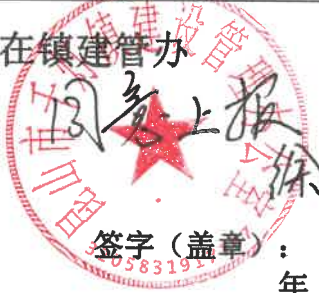
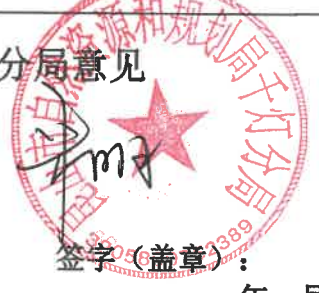


规划条件

- 1、用地性质：工业（产业）用地。
- 2、用地范围：东面为企业，南面为空地，西面距七浦江约5米，北面距张木泾约6.5米。
- 3、容积率 ≥ 1.6 ， $40\% \leq$ 建筑密度 $\leq 60\%$ ，绿地率 $\leq 10\%$ ，建筑高度 ≤ 48 米。
- 4、建筑退用地红线距离：东 ≥ 5 米，南 ≥ 5 米，西 ≥ 5 米，北 ≥ 5 米。
- 5、项目建设应落实海绵城市建设相关要求。
- 6、项目建设应落实分布式光伏建设相关要求。
- 7、项目的建设须符合《江苏省城市规划技术管理规定》及相关规范规定。

昆山市千灯镇建设管理办公室（建设口）规划科			
编制人		图纸编号	YD2026-001
发出份次	第1次(第1-3份)	编制日期	2026年6月17日

审批意见

所在镇建管办  签字（盖章）： 年月日	所在镇政府意见  签字（盖章）： 年月日
	资规分局意见  签字（盖章）： 年月日