

昆山市建设项目规划条件及附图

巴城镇立基路西侧、东岳路北侧地块用地红线图



规划条件

- 1、用地性质：工业（产业）和工业（研发）混合用地，其中工业（研发）用地面积不超过50%
- 2、用地范围：东距立基路中心线33m，西临河流，北距河流，南临东岳路中心线15m。
- 3、 $2.5 \leq \text{容积率} \leq 2.55$ ，其中工业（研发）地上计容建筑面积不超过50%， $40\% \leq \text{建筑密度} \leq 60\%$ ，绿地率 $\leq 10\%$ ，建筑高度 $\leq 50\text{m}$ 。
- 4、建筑退用地红线距离：东 $\geq 3\text{米}$ ，南 $\geq 10\text{米}$ ，西 $\geq 8\text{米}$ ，北 $\geq 8\text{米}$ 。
- 5、项目建设应落实海绵城市建设相关要求。
- 6、项目建设应落实分布式光伏建设相关要求。
- 7、其它规划规定按《江苏省城市规划技术管理规定》执行。

编制部门	昆山市巴城镇建设管理办公室		
编制人		图纸编号	
发出份次		编制日期	

审核意见

镇建管办： 签字(盖章)：[Red Seal] 年 月 日	镇政府： 签字(盖章)：[Red Seal] 年 月 日
	镇资规分局： 签字(盖章)：[Red Seal] 年 月 日