

昆山市建设项目规划条件及附图

周庄镇明通路南侧、振光河西侧地块用地红线图



规划条件

- 1、用地性质：工业（产业）用地。
- 2、用地范围：东邻振光河，南邻江苏周庄文画艺术股份有限公司，西邻空地，北邻明通路道路。
- 3、容积率 ≥ 2.0 ；40% $\leq$ 建筑密度 $\leq 60\%$ ；绿地率 $\leq 10\%$ ；建筑高度 ≤ 24 米。
- 4、建筑退用地红线距离：东 ≥ 5 米，南 ≥ 5 米，西 ≥ 5 米，北 ≥ 5 米。
- 5、项目建设应落实海绵城市建设相关要求。
- 6、项目建设应落实分布式光伏建设相关要求。
- 7、其他规划规定按《江苏省城市规划技术管理规定（2025版）》执行。
- 8、未尽事宜按相关规定执行。

编制部门	昆山市周庄镇建设管理办公室		
编制人		图纸编号	ZZ2026001
发出份次	第1次（第1-3份）	编制日期	2026年07月27日

审批意见

所在建管办意见



所在镇政府意见



区建设局意见



所在资规分局意见

