

建设项目设计意见书

编号: 苏规吴(2018)设字第0160号 日期: 2018年06月04日

建设单位	苏州市国土资源局吴中分局		
项目名称	土地前期整理	建设地点	吴淞江科技产业园淞葭路南侧
用地性质		用地子类	
性质其他	工业用地	用地面积	33333.30 平方米
地块边界	东至	用地红线	
	南至	用地红线	
	西至	用地红线	
	北至	用地红线	
建筑物退让 边界要求	东	退用地红线5米, 并满足《江苏省城市规划管理技术规定》2011版。	
	南	退用地红线5米, 并满足《江苏省城市规划管理技术规定》2011版	
	西	退用地红线5米, 并满足《江苏省城市规划管理技术规定》2011版。	
	北	退用地红线10米。	
建筑风格	现代建筑风格, 简洁美观大方		
出入口方位	北侧		
容积率	$\geq 0.8, \leq 2.5$	檐口高度	≤ 40 米
建筑密度	$\geq 40\%, \leq 60\%$	绿地率	$\geq 15\%, \leq 20\%$
建筑南北净间距	满足《江苏省城市规划管理技术规定》2011版		
建筑东西净间距	满足《江苏省城市规划管理技术规定》2011版		
停车要求	满足《苏州市建筑物配建停车位指标》要求。		
区内道路标高	黄海标高3.12米以上并与周边道路有机连接		
管线要求	雨污分流, 管线入地		
其它要求	<ol style="list-style-type: none"> 1、涉及环保、绿化、人防、消防、抗震、供电等方面应满足国家有关规范及相关部门的要求。 2、满足2011版《江苏省城市规划管理技术规定》, 门卫、配电等配套用房退红线3米以上。 3、满足《苏州市城市规划若干强制性内容的暂行规定》。 4、总图设计要求: 反映地块周边50米范围现状。 5、方案报审需提供环保部门意见。 6、项目建设需符合苏州市海绵城市建设要求。 7、高层建筑退线需满足《江苏省城市规划管理技术规定》2011版。 8、满足《江苏省城市规划管理技术规定——苏州市实施细则之一“指标核定规则”(2018年版)》。 		
备注	本规划设计条件与地块规划红线图有效期一年。		