

建设项目规划设计意见书

苏规相 2021 设 034 号

地块编号	苏相国土 2021-119-24 号		
建设地址	阳澄湖镇启南路东、画师湖路南		
用地性质	工业用地	用地面积	13333 平方米
建筑退让要求	东：退用地边界 6.0m 以上		
	南：退用地边界 6.0m 以上		
	西：退用地边界 6.0m 以上		
	北：退用地边界 6.0m 以上		
建筑风格及色彩	现代建筑风格，与周边现状建筑相协调。		
出入口方位	东侧（启南路）或可结合实际情况统筹考虑		
容积率	≥2.3	建筑高度	≤40 米
建筑密度	40%≤建筑密度≤70%	绿地率	15%≤绿地率≤20%
停车位	满足《苏州市建筑物配建停车位指标》要求。		
区内道路标高	黄海高程 3.12 米，并与周边道路有机衔接。		
管线要求	雨污分流，管线入地。		
其他要求	<ol style="list-style-type: none"> 1、建筑设计满足《江苏省城市规划管理技术规定》。 2、行政办公及生活设施用地面积不得超过总用地面积的 7%，建筑面积不得超过总建筑面积的 15%。 3、采用透空式围墙，围墙退用地边界 1 米以上或与周边对齐。 4、门卫、配电间等附属设施退用地边界 1 米以上，地下消防水池等地下设施退用地边界 3 米以上。 5、涉及环保、绿化、人防、消防、抗震等方面应满足国家有关规范及相关部门的要求。 6、装配式建筑须满足住建部门相关规范和文件要求。 		
备注	<ol style="list-style-type: none"> 1、本规划设计条件为地块规划红线的附件，涉及规划红线图的调整，须报规划局核定。 2、若地块未在一年内出让，本规划设计条件与地块规划红线图自动失效。 3、表中地块面积仅作参考，最终以宗地面积为准。 4、表中容积率为总计容建筑面积与总用地面积之比，不含地下、半地下建筑面积。 		

苏州市自然资源和规划局
2021 年 5 月 10 日

