

# 建设项目规划设计意见书

苏规相 2021 设 089 号

地块编号	苏相国土 2021-W6-50 号		
建设地址	黄埭镇旺庄路东、善角浜路北		
用地性质	工业用地	用地面积	34515 平方米
建筑退让要求	东: 退用地边界 6.0m 以上;		
	南: 退用地边界 6.0m 以上;		
	西: 退用地边界 6.0m 以上;		
	北: 退用地边界 6.0m 以上;		
建筑风格及色彩	现代建筑风格, 与周边现状建筑相协调。		
出入口方位	西侧、南侧、北侧		
容积率	≥ 2.3	建筑高度	≤ 40 米
建筑密度	≥ 30%	绿地率	≤ 20%
停车位	满足《苏州市建筑物配建停车位指标》要求。		
区内道路标高	黄海高程 3.12 米, 与周边道路有机衔接。		
管线要求	雨污分流, 管线入地。		
其他要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建筑设计满足《江苏省城市规划管理技术规定》。</li> <li>2、行政办公及生活设施用地面积不得超过总用地面积的 7%, 建筑面积不得超过总建筑面积的 15%。</li> <li>3、采用透空式围墙, 围墙退用地边界 1 米以上或与周边对齐。</li> <li>4、门卫、配电间等附属设施退用地边界 1 米以上, 地下消防水池等地下设施退用地边界 3 米以上。</li> <li>5、涉及环保、绿化、人防、消防、抗震等方面应满足国家有关规范及相关部门的要求。</li> <li>6、装配式建筑满足住建部门相关规范和要求。</li> </ol>		
备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、本规划设计条件为地块规划红线的附件, 涉及规划红线图的调整, 须报资规局核定。</li> <li>2、若地块未在一年内出让, 本规划设计条件与地块规划红线图自动失效。</li> <li>3、表中地块面积仅作参考, 最终以宗地面积为准。</li> <li>4、表中容积率为总计容建筑面积与总用地面积之比, 不含地下、半地下建筑面积。</li> </ol>		

苏州市自然资源和规划局

2021 年 11 月 20 日

业务专用章  
(2)